



## TALLINNA NOTAR PRIIDU PÄRNA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU  
REGISTRI NUMBER

2858

### REAALSERVITUUTIDE SEADMISE LEPING

### REAALKOORMATISE SEADMISE LEPING

JA

### ASJAÕIGUSLEPINGUD

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud videosilla vahendusel kaugtõestamise teel Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma, tegutsedes notari ülesannetes notaribüroos asukohaga Rävala pst 2 / Kivisilla tn 8, Tallinn, kolmekümne esimesel augustil kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (31.08.2023. a) ning selles notariaalaktis osalejad on

Eesti Vabariik, tegutsedes **Riigimetsa Majandamise Keskus (RMK)**, kui riigivara valitsema volitatud asutuse kaudu, mis on registreeritud registrikoodiga 70004459, aadress Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, e-posti aadress rmk@rmk.ee, edaspidi nimetatud **Omanik 1**, mille esindajana tegutseb notariaalaktile lisatud volikirja alusel **Urve Jõgi**, isikukood 46407210027, kes on tõestajale tuntud isik, kes asub tõestamise hetkel enda ütluste kohaselt Tori vallas Pärnumaal,

**aktsiaselts Generaator**, registrikood 10039457, aadress Mõisa tee 11, Peri küla, Põlva vald, Põlva maakond, e-posti aadress info@asgeneraator.eu, edaspidi nimetatud **Omanik 2**, mille esindajana tegutseb registrikaardile kantud juhatuse liige **Jan Niilo**, isikukood 38110266519, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, kes asub tõestamise hetkel enda ütluste kohaselt Rosma külas, Põlvamaal,

edaspidi Omanik 1 ja Omanik 2 käesolevas lepingus koos nimetatud ka **Lepinguosalised**,

kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

#### 1. KINNISASJAD, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA OSAPOOLTE KINNITUSED

**1.1. Teenivaks kinnistuks 1 on Kiidjärve metskond 31, Kiidjärve küla, Põlva vald, Põlva maakond asuv kinnistu:** katastritunnusega 87201:001:0247, pindalaga 143,52 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa (45%), kaitsealune maa (35%), veekogude maa (20%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosse nr 16489450:**

- 1.1.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.1.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.1.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

**1.2. Teenivaks kinnistuks 2 on Saesaare pais, Kiidjärve küla, Põlva vald, Põlva maakond asuv kinnistu:** katastritunnus 87201:001:0246, pindala 777 m<sup>2</sup>, aadress Saesaare pais, Kiidjärve küla, Põlva vald, Põlva maakond, maa sihtotstarve tootmismaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosas nr 15115450**.

- 1.2.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud Eesti Vabariik.
- 1.2.2. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.
- 1.2.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

Teeniv kinnistu 1 ja teeniv kinnistu 2 edaspidi koos nimetatud ka **teeniv kinnistu**,

**1.3. Valitsevaks kinnistuks on Saesaare elektrijaam, Kiidjärve küla, Põlva vald, Põlva maakond ja Saarejaama, Taevaskoja küla, Põlva vald, Põlva maakond asuv kinnistu nimetusega SAESAARE ELEKRIJAAM:** katastritunnusega 87202:002:1072 ja 61901:001:1342, pindalaga 2346,0 m<sup>2</sup> ja 1625,0 m<sup>2</sup>, sihtotstarbega tootmismaa (100%) ja tootmismaa (100%), koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusregistri **registriosas nr 1296338**:

- 1.3.1. Teise jakku on omanikuna sisse kantud AS Generaator (reg.kood 10039457)Põlva vald.
- 1.3.2. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
  - 1) Kinnistu on koormatud looduskaitseaduse § 16 lõikes 5 sätestatud ostueesõigusega Eesti Vabariik kasuks. 27.10.2006 avalduse alusel sisse kantud 13.11.2006. Kohtunikuabi Anneli Luur.
  - 2) Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Asjaõigusseaduse § 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldiste majandamiseks elektripaigaldiste kaitsevööndite ulatuses vastavalt 13.11.2008 sõlmitud lepingu punktile 2 ja selle lisaks olevale plaanile ning 20.01.2014 sõlmitud lepingu muutmise lepingu punktile 2 ja selle lisaks olevale plaanile. Sisse kantud 17.11.2008. 20.01.2014 kinnistamisavalduse alusel muudetud 30.01.2014. Kohtunikuabi Lii Hallikvee.
- 1.3.3. Neljandas jaos kehtivaid hüpoteegi kandeid ei ole.

*Kinnistusraamatust, maakatastrist ja ehitisregistrist nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval.*

**1.4. Omaniku 1 esindaja kinnitab, et:**

- 1.4.1. Käesolev leping sõlmitakse RMK metsaosakonna peametsaülema käskkirja nr 3-1.56/120 alusel.
- 1.4.2. Teeniv kinnistu on Omaniku 1 omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedisseeandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 1.4.3. Teeniv kinnistu suhtes ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks kinnistusosakonnale tehtud ega esitatud kinnistamisavaldusi.

- 1.4.4.** Teeniva kinnistu koosseisu kuuluval maal ei paikne kolmandatele isikutele kuuluvaid käesolevas lepingus nimetamata maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega - rajatisi.
- 1.4.5.** Tema volitused on kehtivad, neid ei ole muudetud ega esindatava poolt tagasi võetud ja need ei ole lõppenud, tal on kõik õigused ja volitused sõlmida käesolev leping ning talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist.
- 1.5. Omaniku 2 esindaja kinnitab, et:**
- 1.5.1.** Valitsev kinnistu on Omaniku 2 omand ning seda ei ole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi, et seda ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud.
- 1.5.2.** Valitseva kinnistu suhtes ei ole käesoleva lepingu sõlmimise hetkeks kinnistusosakonnale tehtud ega esitatud kinnistamisavaldusi.
- 1.5.3.** Tema volitused juhatuse liikmena on kehtivad, teda ei ole juhatuse liikme ametikohalt tagasi kutsutud, tema ametiaeg juhatuse liikmena ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud ning esindatava äriühingu põhikirja ja juhtimisorganite otsustega on tal kõik õigused, volitused, nõusolekud sõlmida käesolev leping, talle ei ole teada ühtegi asjaolu, mis piiraks või takistaks käesoleva tehingu tegemist ning esindatava suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust.
- 1.6. Lepinguosaliselised kinnitavad, et nad on üle vaadanud käesoleva lepingu alusel seatavad punktis kaks (2) nimetatud servituutide alad, nad on teadlikud nende paiknemisest, suurusest ja seisukorrast.**

## **2. REAALSERVITUUTIDE SEADMINE JA NENDE SISU**

- 2.1.** Lepinguosaliselised on kokku leppinud koormata **teeniv kinnistu 1 tähtajatu reaalservituudiga valitseva kinnistu** igakordse omaniku kasuks, juurdepääsu tee, sealhulgas silla, renoveerimiseks (ehitamiseks) ja kasutamiseks. Teenival kinnistul 1 paiknev ala, mida valitseva kinnistu igakordne omanik on õigustatud kasutama käesoleva lepingu punkti kaks (2) alusel seatava reaalservituudi alusel, käesolevas lepingus nimetatud **servituudi ala**, on 4 meetri laiune ja 201 m pikkune ala, milline on käesoleva lepingu lisaks nr oleval plaanil tähistatud tumelillaga.
- 2.2.** Lepinguosaliselised on kokku leppinud koormata **teeniv kinnistu 2 tähtajatu reaalservituudiga valitseva kinnistu** igakordse omaniku kasuks, juurdepääsu tee, sealhulgas silla, renoveerimiseks (ehitamiseks) ja kasutamiseks. Teenival kinnistul 2 paiknev ala, mida valitseva kinnistu igakordne omanik on õigustatud kasutama käesoleva lepingu punkti kaks (2) alusel seatava reaalservituudi alusel, käesolevas lepingus nimetatud **servituudi ala**, on 6,8 meetri laiune ja 27 m pikkune ala, milline on käesoleva lepingu lisaks nr oleval plaanil tähistatud tumelillaga.
- 2.3.** Valitseva kinnistu ja teeniva kinnistu omanikud teostavad kasutuslalal paikneva juurdepääsutee tavapäraseid hooldus- ja korrastustöid (tavapärane ja väikesemahuline tee hooldamine, tee-äärte puhastamine, okste korje, lumetõrje jms) vastavalt enda vajadusele.
- 2.4.** Valitseva kinnistu omanikul on kohustus:
- 2.4.1.** kasutada juurdepääsuteed sihipäraselt, teostada omal kulul kõiki töid, mis on vajalikud juurdepääsutee ehitamiseks, seisundi hooldamiseks ja remontimiseks;

- 2.4.2. juurdepääsutee ehitamise projekt kooskõlastada RMK-ga enne ehituse algust ning RMK-l on õigus seada ehitamiseks tingimusi;
- 2.4.3. korraldada teenival kinnistul 2 oleva silla projekteerimiseks ja renoveerimiseks riigihangete seaduses sätestatud tingimustel hankemenetlus;
- 2.4.4. tagada avalikkusele juurdepääsutee piiranguteta kasutamine;
- 2.4.5. järgida servituudi alal kõiki seadusest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi ning täita kõiki keskkonnanõudeid;
- 2.4.6. tasuda servituudi ala kasutamisega seotud maksud (maamaks), kõrvalkulud ning koormised proportsionaalselt kasutusala ulatusele RMK vastava arve alusel, selles ettenähtud summas ja korras;
- 2.4.7. teavitada RMK-d servituudi alal kasvava metsa raie vajadusest vähemalt 60 päeva enne soovitud tööde alustamist kirjalikult või elektrooniliselt;
- 2.4.8. hüvitada RMK-le servituudi alal kasvava metsa raiega seonduvad kulud (raie, kokkuvedu, ladustamine);
- 2.4.9. teavitada viivitamata valitseva kinnistu võõrandamisest RMK-d.
- 2.5. Teeniva kinnistu igakordsel omanikul on kohustus:
  - 2.5.1. hoiduda igasugusest tegevusest, mis takistab valitseva kinnistu igakordsel omanikul servituudi ala sihipärast kasutamist;
  - 2.5.2. järgida servituudi alal seadustest ja muudest õigusaktidest tulenevaid kitsendusi;
  - 2.5.3. tasuda teenival kinnistul 2 oleva silla projekteerimise ja renoveerimisega seotud hankemenetluse tulemusel selgunud silla projekteerimise ja renoveerimise kuludest 30%, kuid mitte rohkem kui 25 000 eurot.
- 2.6. Omanikul 1 on õigus lõpetada käesolev leping erakorraliselt olukorras, kus kasutamiseks antud riigivara on vajalik riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil.
- 2.7. Reaalservituudi võib lõpetada osapoolte kokkuleppel või seaduses sätestatud alustel.
- 2.8. RMK ei vastuta juurdepääsutee ehitamiseks ja kasutamiseks vajalike lubade saamise eest ja tehtud kulutusi valitseva kinnistu omanikule ei hüvita, välja arvatud teenival kinnistul 2 oleva silla rekonstrueerimise ehitustööde kulude osaline tasumine. Eeldusel, et viiakse läbi riigihankemenetlus ehitustööde tellimiseks, tasub RMK silla rekonstrueerimise ehitustööde kuludest 30%, kuid mitte rohkem kui 25 000 eurot.
- 2.9. Omanik 2 annab käesolevaga oma tagasivõetamatu nõusoleku teeniva kinnistu 1 jagamiseks selliselt, et käesoleva lepingu alusel seatav reaalservituut jääb kehtima vaid kinnistu suhtes, kus asub käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud servituudi ala, ega jää kehtima teiste kinnistute suhtes.
- 2.10. Omanik 2 annab käesolevaga oma tagasivõetamatu nõusoleku teeniva kinnistu 2 jagamiseks selliselt, et käesoleva lepingu alusel seatav reaalservituut jääb kehtima vaid kinnistu suhtes, kus asub käesoleva lepingu lisaks oleval plaanil tähistatud servituudi ala, ega jää kehtima teiste kinnistute suhtes.

### **3. SERVITUUDI TASU JA REAALKOORMATIS**

- 3.1. Tasu reaalservituudi eest on kokku 29 eurot aastas, millest teeniva kinnistu 1 kasutamise eest 24 eurot aastas ja teeniva kinnistu 2 kasutamise eest 5 eurot aastas. Tasule lisandub käibemaks õigusaktidega sätestatud korras ja suurus. Tasu maksmise kohustus algab servituudi kandmisest kinnistusraamatusse ja lõpeb vastava kande kinnistusraamatust kustutamisega.
- 3.2. Tasu makstakse RMK poolt esitatud arve alusel üks kord aastas 20. septembriks järgneva perioodi eest ette. Tähtjaks tasu mittemaksmise korral on valitseva kinnisasja omanik

kohustatud maksma viivist 0,15% tähtjaks tasumata summalt iga viivitatud päeva eest kuni summa täieliku tasumiseni.

- 3.3.** Teeniva kinnistu igakordsel omanikul on õigus nõuda tasu muutmist kolme aasta möödudes piiratud asjaõiguse tekkimisest ning uuesti kolm aastat pärast viimase tasu muutmist vastavalt ametlikult avaldatud tarbijahinnaindeksi muutusele, kuid mitte rohkem kui kolm protsenti (3%) korraga. Tasu muutmise nõude tagamiseks tuleb kanda märge reaalkoormatisega samale järjekohale. Tasu muutmisega seotud kulud tasub valitseva kinnistu omanik.
- 3.4.** Lepingu punktis 3 sätestatud reaalservituudi tasu maksmise kohustuse tagamiseks kantakse valitseva kinnistu suhtes kinnistusraamatusse reaalkoormatis esimesele vabale järjekohale. Seejuures on valitseva kinnistu igakordne omanik kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele. Reaalservituudi tasu kokkulepe jääb kehtima ka juhul, kui reaalkoormatis peaks lõppema täitemenetluse käigus.

#### **4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

- 4.1.** Lepinguosalisel on teenivale kinnistule 1 valitseva kinnistu kasuks tähtjatu reaalservituudi seadmisel kokku leppinud ning nad paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 16489450 kolmandasse jakku esimesele järjekohale reaalservituut juurdepääsu tee, sealhulgas silla, renoveerimiseks (ehitamiseks) ja kasutamiseks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa numbri 1296338 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks, vastavalt 31.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 2.1., 2.2. kuni 2.7., 3.1. kuni 3.3. ja vastavalt 31.08.2023.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile.
- 4.1.1.** Ühtlasi paluvad Lepinguosalisel teha reaalservituudi kohta märke Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 1296338 esimesse jakku.
- 4.2.** Lepinguosalisel on teenivale kinnistule 2 valitseva kinnistu kasuks tähtjatu reaalservituudi seadmisel kokku leppinud ning nad paluvad kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 15115450 kolmandasse jakku esimesele järjekohale reaalservituut juurdepääsu tee, sealhulgas silla, renoveerimiseks (ehitamiseks) ja kasutamiseks Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa numbri 1296338 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks, vastavalt 31.08.2023.a sõlmitud lepingu punktidele 2.2. kuni 2.7., 3.1. kuni 3.3. ja vastavalt 31.08.2023.a sõlmitud lepingu lisaks olevale plaanile.
- 4.2.1.** Ühtlasi paluvad Lepinguosalisel teha reaalservituudi kohta märke Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 1296338 esimesse jakku.
- 4.3.** Omanik 1 ja Omanik 2 on valitsevale kinnistule reaalkoormatise seadmisel kokku leppinud. Omanik 2 lubab ning Omanik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 1296338 kolmandasse jakku esimesele vabale punktis 4.4. nimetatud kandega samale järjekohale reaalkoormatise Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosa numbri 16489450 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks, vastavalt

### **31.08.2023.a lepingu punktile 3.**

**4.4. Omanik 1 ja Omanik 2 on valitsevale kinnistule reaalkoormatise seadmises kokku leppinud. Omanik 2 lubab ning Omanik 1 avaldab soovi kanda Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 1296338 kolmandasse jakku esimesele vabale punktis 4.3. nimetatud kandega samale järjekohale reaalkoormatise Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistrisse registriosade numbri 15115450 all kantud kinnistu igakordse omaniku kasuks, vastavalt 31.08.2023.a lepingu punktile 3.**

## **5. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT OSALEJATELE ANTUD SELGITUSED**

- 5.1.** Servituut tekib vastava kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega, ja lõpeb kande kustutamisega kinnistusraamatust.
- 5.2.** Notariaalakti tõestaja on osalejatele selgitanud asjaõigusseaduse §-des 172 – §184<sup>1</sup> reaalservituudi kohta sätestatu sisu ja õiguslikku tähendust.
- 5.3.** Reaalservituut koormab teenivat kinnisasja valitseva kinnisasja kasuks selliselt, et valitseva kinnisasja igakordne omanik on õigustatud teenivat kinnisasja teatud viisil kasutama või et teeniva kinnisasja igakordne omanik on kohustatud oma omandiõiguse teostamisest valitseva kinnisasja kasuks teatavas osas hoiduma.
- 5.4.** Reaalservituut annab õiguse teha üksnes neid tegusid, mis servituudi sisust tulenevalt on valitseva kinnisasja huvides vajalikud. Reaalservituuti tuleb teostada viisil, mis on teeniva kinnisasja omanikule kõige vähem koormav ning teeniva kinnisasja ja valitseva kinnisasja võõrandamisel kehtib reaalservituut uute omanike suhtes ulatuses, milles see on kinnistusraamatusse kantud.
- 5.5.** Reaalservituut ei või teeniva kinnisasja omanikku kohustada mingiteks tegudeks, välja arvatud teod, mis on reaalservituudi teostamisel abistava tähendusega.
- 5.6.** Hilisemate vaidluste ärahoidmiseks tuleb lepingusse märkida kõik asjasse puutuvad kokkulepped.
- 5.7.** Servituudiga juba koormatud kinnisasja võib uue servituudiga koormata ainult siis, kui see ei kahjusta varem seatud servituuti.
- 5.8.** Kui pärast hüpoteegi seadmist on samale kinnisasjale seatud servituut või reaalkoormatis hüpoteegipidaja nõusolekuta, eelistatakse hüpoteeki hiljem seatud servituudile või reaalkoormatisele. Nimetatud servituut või reaalkoormatis kustutakse ulatuses, milles see kahjustab hüpoteegi teostamist.
- 5.9.** Riigilõivuseaduse § 11 lg 3 kohaselt kui taotluse esitaja on jätnud taotletava kande eest seadusega ette nähtud riigilõivu tasumata, on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.
- 5.10.** Vastavalt tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 131 lg 1 võib esindatav tühistada esindaja poolt tehtud tehingu, mille tegemisel esindaja rikkus esindamise aluseks olevast õigussuhtest tulenevaid kohustusi ja tegi tehingu, mis oli vastuolus esindatava huvidega, kui teine pool kohustuste rikkumisest teadis või pidi teadma.

## **6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE**

- 6.1.** Käesolev leping on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument, mis on

osalejatele kättesaadav Notarite Koja kodulehel [www.notar.ee](http://www.notar.ee) (E-notar Iseteenindus > Notariaalsed dokumendid) või riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) (Minu andmed > Juriidika > Minu notariaalsed dokumendid).

- 6.2.** Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.
- 6.3.** Osalejad paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale.

## **7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

**7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Omanik 2.

**7.2.** Lepingu ära kirja notaritasu tasub iga osaleja enda ära kirja eest. Kinnistusosakonnale esitatava ära kirja notaritasu jagatakse sarnaselt lepingu notaritasuga. Ära kirjade maksumus on järgmine (summad sisaldavad käibemaksu):

- Paberkandjal ära kiri osalejale 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri osalejale e-postiga 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri kinnistusosakonnale 15.30 eurot + 0.23 eurot / lk
- Digitaalära kiri [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) portaalis tasuta.

**7.3.** Omanik 2 tasub notari tasu panga ülekandega kolme (3) tööpäeva jooksul arvates tema e-postile saadetava arve alusel. Notaril on õigus notariaalakti ära kirja notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seaduse §-le 38 on notari tasu maksmiseks kohustatud isikuteks isikud, kelle taotlusel või kelle huvides notar tegutses ning nimetatud isikud vastutavad sama notariaaltoimingu eest tasu maksmisel solidaarselt.

**7.4.** Osalejad tasuvad riigilõivu kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole. Kinnistusraamatuseaduse § 46 lg 2 kohaselt avaldus kinnistu võõrandamise, koormamise või märke tegemise kohta vaadatakse läbi hiljemalt ühe kuu jooksul alates avalduse laekumise päevast.

Käesolev notariaalakt on osalejatele notariaalakti tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejatele läbivaatamiseks ning seejärel osalejate poolt heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud. Osalejad loobusid notariaalaktile lisatud dokumendi ettelugemisest, lisatud dokument esitati osalejatele tutvumiseks, see kiideti osalejate poolt heaks ning allkirjastati notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt.

Käesolevas dokumendis on koos lepingu lisaks oleva plaaniga 9 lehte.

Notari tasu reaalservituudi seadmise lepingu tõestamisel (639 eurot ja 639 eurot) ning reaalkoormatise seadmisel (tehinguväärtus 6 375 eurot + 6 375 eurot) 56,20 eurot (tehinguväärtus 14 028,00 eurot: Notari tasu seaduse § 3, § 10, § 13, § 22, § 23 p 2). Notari tasu ametitoimingu tegemise eest kaugtõestamise teel 20,00 eurot (Notari tasu seadus § 2 lg 2 (1)).

Notari tasu kokku	76,20 eurot.
Käibemaks	15,24 eurot.
Kokku	91,44 eurot.

Riigilõiv realservituudiga koormamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).  
Riigilõiv realservituudiga koormamisel 4,00 eurot (tehinguväärtus 130,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg 1, § 354).  
Riigilõiv kinnistu reaalkoormatisega koormamise eest 5,00 eurot (tehinguväärtus 600,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg1, § 357).  
Riigilõiv kinnistu reaalkoormatisega koormamise eest 4,00 eurot (tehinguväärtus 125,00 eurot: Riigilõivuseadus § 77 lg1, § 357).  
Riigilõiv servituutide kannete tegemisel valitseva kinnistu registriosas on riigilõivuvaba (riigilõivuseadus § 25 lg 1 p 10).

*mpp*

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

**Urve Jõgi**

*Allkirjastatud digitaalselt*

**Jan Niilo**

*Allkirjastatud digitaalselt*

**Tallinna notar Priidu Pärna asendaja Karl-Eerik Jäetma**

*Allkirjastatud digitaalselt*